 gemeente Baarn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Baarn.

Nr. 4169

15 januari 2015

Verleende omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het realiseren van een pannenkoekenrestaurant in een bestaande schuur op het perceel Wildenburglaan 1

Het college van burgemeester en wethouders van Baarn maakt bekend dat ze het voornemen heeft om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het realiseren van een pannenkoekenrestaurant in een bestaande schuur;
- het afwijken van het bestemmingsplan 'Drakenburgergracht' met een goede ruimtelijke onderbouwing;

op het perceel kadastraal bekend Baarn, sectie C, nummer 539 en plaatselijk bekend Wildenburglaan 1 te Baarn.

Het bouwplan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Drakenburgergracht' waarin op het perceel de bestemming "Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijk waarden" is opgelegd. Het realiseren van een pannenkoekenrestaurant is met deze bestemming in strijd. Omdat het bouwplan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is de aanvraag tevens een verzoek om van het bestemmingsplan af te wijken. Afwijken kan alleen met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a3 van de Wabo. Het college is in dit geval voornemens om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 12 maart 2014 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.10 Wabo. Van vrijdag 11 juli tot en met 21 augustus 2014 heeft de ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende bijlagen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn vier zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot het nemen van een ander besluit dan de vergunning te verlenen.

Wilt u beroep instellen?

De verleende omgevingsvergunning kunt u van vrijdag 16 januari 2015 tot en met donderdag 26 februari 2015 inzien in het gemeentehuis. Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

In spoedeisende zaken kunnen belanghebbenden, zodra het beroep is ingediend, de Voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt uw verzoekschrift indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Houdt u er rekening mee dat hieraan kosten verbonden zijn (informatie bij de griffier van de Rechtbank op nummer 030-2233000).

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal bij genoemde rechtbank indienen via http://rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de exacte voorwaarden.